

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

03.09.2024г.

№КУВД-001/2024-39981011

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:	90:11:130701:241	
	Местоположение:	Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул Каламитская, № 22	
	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"Гостиничное обслуживание"}}}	
	Площадь:	35450	
2	Правообладатель (правообладатели):	Бондаренко Владимир Петрович, 11.10.1956, г. Симферополь, Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-100-226 22 паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914 №731161, выдан 06.10.2014, УФМС России по Республике Крым viktor_yagunov@mail.ru	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 90:11:130701:241-91/052/2022-5 30.12.2022	
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.09.2024 08:35:48
		номер государственной регистрации:	90:11:130701:241-91/020/2024-990
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2024 по 20.11.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лахаданов Александр Михайлович, 19.10.1982, гор. Пирятин Пирятинского р-на Полтавской обл. УССР, Российская Федерация, СНИЛС 183-575-270 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914 №832277, выдан 14.02.2015, ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ lucky-sander@yandex.ru

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований и перевода долга по Договору участия в долевом строительстве №836-нп/6/05/2023 от «25» мая 2023 года, выдан 26.08.2024, дата государственной регистрации: 03.09.2024, номер государственной регистрации: 90:11:130701:241-91/020/2024-991
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.1		Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 836-нп/6/05/2023 от 25.05.2023, Договор уступки прав требований и перевода долга по Договору участия в долевом строительстве №836-нп/6/05/2023 от «25» мая 2023 года б/н от 26.08.2024
		дата государственной регистрации:	29.06.2023
		номер государственной регистрации:	90:11:130701:241-91/052/2023-63
		объект долевого строительства:	нежилое помещение № 836, этаж № 7, 32.58 кв.м
		участники долевого строительства:	Чичагов Игорь Александрович, 25.09.1970, с. Спас-Загорье Малоярославецкого р-на Калужской обл., Российская Федерация, СНИЛС 057-115-508 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 15 №337189, выдан 29.09.2015, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Кунцево julilagjob@mail.ru, г Москва, ул Кунцевская, д 6, кв 41
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
		способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
		сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество)
	5.1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	Соглашение об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований и перевода долга по Договору участия в долевом строительстве №836-нп/6/05/2023 от «25» мая 2023 года б/н от 26.08.2024

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		дата государственной регистрации:	03.09.2024
		номер государственной регистрации:	90:11:130701:241-91/020/2024-991
		предмет сделки:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул Каламитская, 22 нежилое помещение № 836 на 7 этаже, площадью 32.58 кв. м.
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		данные отсутствуют
11	Получатель выписки:		Операй Ленура Серверовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Лахаданова Александра Михайловича

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			